

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

## PRO TRVALÉ POBYTY

ze dne 16. 11. 2021

### 1. Identifikace Příkazce

Příkazcem se pro účely těchto Obchodních podmínek, resp. pro uzavření smlouvy příkazní rozumí osoba, která má zájem získat souhlas vlastníka nemovitosti na jedné z níže uvedených adres:

- a) Jundrov č.e. 845, Brno – Jundrov, 637 00 Brno;
- b) Čujkovova 1714/21, 700 30 Ostrava;
- c) Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1,

(dále jen „vybraná adresa“) k přihlášení k trvalému pobytu a jež za tímto účelem vyplnila níže specifikovanou objednávku (dále jen „Příkazce“).

### 2. Identifikace Příkazníka

Virtuanum, s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 065 47 982, společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 102522 (dále jen „Příkazník“).

### 3. Předmět Obchodních podmínek

Tyto Obchodní podmínky upravují práva a povinnosti z objednávky Příkazce vyplněné a elektronicky odsouhlasené Příkazcem (dále jen „Objednávka“) a tvoří její další obsah a nedílnou přílohu.

### 4. Povinnosti Příkazníka

4 a) Příkazník je vázán povinností poskytnout Příkazci ve lhůtě 14 dnů ode dne vyplnění a odsouhlasení Objednávky a současně úhrady odměny Příkazníka ve výši stanovené v Objednávce pro Příkazce Souhlas vlastníka nemovitých věcí na Příkazcem vybrané adrese dle čl. 1 shora k přihlášení k trvalému pobytu (dále jen „Souhlas“) na dobu specifikovanou v Objednávce.

4 b) Příkazník je od úhrady zřizovacího poplatku a měsíční paušální částky ve výši stanovené v Objednávce vázán povinností zajistit příjem veškeré běžné korespondence na jméno Příkazce a její následné skenování a odeslání na e-mailovou adresu Příkazce uvedenou v Objednávce v délce 1 kalendářního roku. V případě, že Příkazce zvolil jako vybranou adresu Jundrov č.e. 845, Brno – Jundrov, 637 00 Brno, vzniká povinnost uvedená v tomto odstavci od měsíce následujícího po dni doručení plné moci Příkazcem k vyzvedávání pošty na pobočce České pošty, s.p. za současného splnění ostatních podmínek dle tohoto odstavce (úhrady poplatku a paušální částky). V případě, že Příkazce neudělí Příkazníkovi plnou moc k výše uvedeným úkonům, je Příkazník oprávněn od smlouvy příkazní odstoupit.

4 c) Za účelem plnění povinností Příkazníka uvedených v bodě 4 b) uděluje Příkazce Příkazníkovi souhlas k otevírání veškerých uzavřených listů, zásilek a písemností řádně doručených na vybranou adresu, stejně jako s jejich elektronizací. Příkazce bere na vědomí, že Příkazník, případně třetí strany budou obeznámeny s obsahem veškerých doručovaných listin, a to včetně jakýchkoliv

tajemství, která by mohla obsahovat. Příkazce bere dále na vědomí, že Příkazník přebírá výhradně běžnou korespondenci doručovanou společností Česká pošta, s.p. Příkazník není povinen převzít jiné, objemné nebo zpoplatněné zásilky, zásilky od jiných společností, doručovatelů, kurýrů apod., ledaže bylo dohodnuto jinak. Souhlas k otevírání veškerých uzavřených listů a písemností nezaniká ani zánikem smluvního vztahu Příkazce a Příkazníka z jakéhokoli důvodu a trvá po dobu doručování korespondence na vybranou adresu.

4 d) Příkazce dále uděluje souhlas k tomu, aby Příkazník skartoval veškeré písemnosti poté, co budou elektronicky odeslány Příkazci. Po zániku smluvního vztahu z jakéhokoli důvodu je Příkazník oprávněn skartovat či jinak nenávratně zničit veškeré písemnosti či zásilky řádně doručené Příkazci na vybranou adresu, včetně oznámení o uložení na poště v případě zásilek určených do vlastních rukou, doporučených, balíků apod., aniž je Příkazník povinen k jejich předchozímu elektronickému zaslání Příkazci. Touto možností není nijak dotčeno oprávnění Příkazníka k předchozímu otevření písemností dle bodu 4 b) těchto obchodních podmínek.

4 e) Rozsah skenování je 8 jednoduchých stran A4 za měsíc, přičemž nejsou skenovány objemné dokumenty – noviny, časopisy, magazíny, letáky, katalogy apod. Skenování probíhá 1× za 14 dní, kdy příslušné dokumenty Příkazník naskenuje, skeny zašle na e-mail uvedený v Objednávce Příkazce. Následně Příkazník veškeré, i nenaskenované dokumenty skartuje. U všech zásilek určených ke skenování Příkazník aplikuje tzv. antispamovou ochranu. Rozsah skenování je specifikován na stránce [www.virtuanum.cz/skenujeme](http://www.virtuanum.cz/skenujeme) a tvoří nedílnou součást těchto podmínek. V případě doručení většího množství pošty Příkazník skenování pozastaví a vyzve Příkazce k dohodě na dalších podmínkách (např. zakoupení balíčku většího množství skenování zásilek, zřízení dosílky u České pošty, apod.). Nedojde-li však nejpozději do 14 dnů ode dne pozastavení služby skenování pošty mezi Příkazníkem a Příkazcem k dohodě na dalších podmínkách skenování, bude služba skenování zásilek bez nároku na jakékoli protiplnění zrušena a doručovaná pošta bude skartována.

4 f) Příkazník nenese odpovědnost za případnou ztrátu doručených písemností. V případě ztráty doručených písemností nemá Příkazce nárok na náhradu škody.

4 g) Z přihlášení Příkazce k trvalému pobytu na vybrané adrese nevyplývají Příkazci žádná práva k nemovitosti či k Příkazníkovi.

4 h) Přebírání a skenování korespondence doručené fyzicky prostřednictvím poštovního doručovatele je v rámci Objednávky po dobu 12 měsíců zdarma. Následné prodloužení služby na dalších 12 měsíců je podmíněno uhrazením faktury zasláné Příkazníkem v řádném termínu.

4 i) Příkazník neodpovídá za škodu vzniklou Příkazci v případě, že tato škoda vznikla z důvodu, že Příkazník nemohl dostát svých povinností pro zásah nepředvídatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli. Po dobu působení (a nezbytně nutnou dobu poté) takové překážky je vyloučeno prodloužení Příkazníka s plněním svých povinností.

## **5. Povinnosti Příkazce**

5 a) Příkazce je povinen uhradit Příkazníkovi odměnu za obstarání záležitosti specifikované v článku 4., odst. 4 b) těchto obchodních podmínek ve výši specifikované v Objednávce (pro případ obstarání Souhlasu s umístěním trvalého pobytu) (dále jen „Odměna“). Příkazce je povinen uhradit Příkazníkovi Odměnu ve lhůtě 7 dnů ode dne vyplnění a odsouhlasení Objednávky. V případě

prodlení Příkazce s úhradou Odměny dle předchozí věty je Příkazník oprávněn Objednávku, resp. příkazní smlouvu, vypovědět bez výpovědní doby. Nárok na úhradu Odměny, jakož i případné smluvní pokuty, tím není dotčen. Případná zúčtovací faktura bude Příkazci zaslána na e-mailovou adresu uvedenou v Objednávce společně se Souhlasem.

5 b) Ode dne poskytnutí Souhlasu a po dobu trvání smluvního vztahu mezi Příkazcem a Příkazníkem je Příkazce dle těchto obchodních podmínek oprávněn zařadit na své náklady na příslušném úřadu přihlášení svého nového trvalého pobytu na vybranou adresu.

5 c) Příkazce je dále povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů poté, co dojde k odvolání Souhlasu, nebo uplyne doba specifikovaná v Objednávce, jež počíná běžet prvním dnem následujícím po dni vydání Souhlasu, anebo dojde k jinému zániku Souhlasu či smluvního vztahu Příkazce a Příkazníka z jakéhokoli jiného důvodu, zajistit změnu adresy trvalého pobytu tak, aby tato již nebyla v příslušném rejstříku evidována na vybrané adrese. Současně je Příkazník oprávněn na příslušném úřadu zahájit kroky směřující k odhlášení trvalého pobytu Příkazce na shora vybrané adrese. V případě prodlení Příkazce se splněním jeho povinností dle těchto obchodních podmínek, resp. smlouvy, se Příkazce zavazuje zaplatit Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši Odměny. Tím není dotčeno právo Příkazníka na náhradu škody. V případě prodlení Příkazce s uhrazením Odměny se Příkazce zavazuje uhradit Příkazníkovi smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z celkové výše splatného dluhu vůči Příkazníkovi za každý, byť i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo Příkazníka na náhradu škody.

5 d) Příkazce není oprávněn uvádět vybranou adresu jako své místo podnikání či adresu sídla obchodní korporace a ani udělit souhlas s umístěním místa podnikání či sídla obchodní korporace na adrese nemovitosti jiné osobě.

5 e) V případě, že si Příkazce za vybranou adresu zvolí adresu Jundrov č.e. 845, Brno – Jundrov, 637 00 Brno, je Příkazce povinen ve lhůtě 10 dní od doručení Souhlasu zaslat Příkazníkovi 2x vyplněnou a úředně ověřenou Plnou moc, kterou zmocní Příkazníka k přebírání a skenování doručené korespondence. V případě, že Příkazce takovou tuto povinnost řádně a včas nesplní, je Příkazník oprávněn od příkazní smlouvy odstoupit.

5 f) Příkazce a/nebo koncový klient je povinen (mimo jiné v návaznosti na AML zákon) neprodleně Příkazníka informovat o změnách trvalého nebo jiného pobytu, korespondenční adresy, státního občanství, jakož i dalších kontaktních údajů, zejména názvu (obchodní firmy), identifikačního čísla, e-mailu a telefonu. Příkazník neodpovídá za škody způsobené tím, že jej Příkazce o těchto změnách včas neinformoval.

5 g) Příkazce není oprávněn převést práva a povinnosti z příkazní smlouvy na třetí osoby.

5 h) Příkazce není oprávněn udělit souhlas k přihlášení k trvalému pobytu další osobě.

5 i) Příkazce se zavazuje zabezpečit, aby na jím uvedené korespondenční adrese bylo možno doručit zásilky zasílané Příkazníkem. Nebude-li možné doručení zásilek zaslanych Příkazníkem na uvedené korespondenční adrese a doručovaná zásilka se vrátí zpátky Příkazníkovi, který ji odeslal, Příkazník je oprávněn zásilku bez náhrady zlikvidovat. Příkazník neodpovídá za škody, které tímto Příkazci vzniknou.

5 j) Příkazce je po uplynutí 1 kalendářního roku povinen uhradit roční paušální částku za uvedenou

službu ve výši stanovené Příkazníkem, v opačném případě bude služba přebírání a skenování doručené korespondence bez prodlení ukončena.

5 k) Je-li v Objednávce sjednán i nákup knihy, popř. knih, pak Příkazce potvrzuje, že akceptuje Obchodní podmínky pro prodej knih uvedené na webové stránce [www.virtuanum.cz/obchodni-podminky-rozcestnik](http://www.virtuanum.cz/obchodni-podminky-rozcestnik).

## **6. Prohlášení smluvních stran**

6 a) Příkazce prohlašuje, že jsou mu známy veškeré povinnosti spojené s nahlášením trvalého pobytu na nemovitosti vůči soudům, orgánům státní správy a samosprávy a třetím osobám. Příkazce současně prohlašuje, že si je vědom veškerých požadavků právního řádu České republiky vztahujícím se k údajím o místě trvalého pobytu.

6 b) Smluvní strany prohlašují, že předmětem smlouvy je pouze poskytnutí Souhlasu k přihlášení Příkazce k trvalému pobytu na adrese nemovitosti, se kterým nejsou spojena žádná další práva a povinnosti (jako např. právo užívání, nájemní, podnájemní apod.) Příkazce, jež nejsou předmětem Objednávky nebo těchto obchodních podmínek.

6 c) Příkazce dále prohlašuje a souhlasí s tím, že k jeho tíži jdou veškeré případné škody či právní důsledky plynoucí z volby a umístění jeho trvalého pobytu v nemovitosti a také škody, způsobené porušením povinností Příkazce, jež pro něj vyplývají z Objednávky nebo z těchto Obchodních podmínek.

6 d) Příkazce prohlašuje, že si je vědom, že není jedinou osobou, jíž byl udělen Souhlas k přihlášení k trvalému pobytu na adrese nemovitosti.

6 e) Smluvní strany dále prohlašují, že po skončení smluvního vztahu mezi nimi nepřísluší Příkazci žádná bytová náhrada či přístřeší.

6 f) Příkazce prohlašuje, že si je vědom, že jeho kontaktní údaje mohou být pro účely (nejen) smluvních povinností a souvisejících předpisů poskytnuty třetím osobám např. v zájmu zajištění řádného plnění povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy a smluvními závazky. Bude-li to požadováno zákonem, mohou být kontaktní údaje taktéž poskytnuty orgánům činným v trestním řízení, soudům, jakož i jiným orgánům veřejné moci, exekutorům, insolvenčním správcům apod.

6 g) Příkazce prohlašuje pro účely AML zákona, že není jako osoba jednající za klienta, ani jako koncový klient politicky exponovanou osobou, ani osobou, vůči níž jsou uplatňovány mezinárodní sankce ve smyslu AML zákona. Současně prohlašuje, že finanční prostředky použité na úhradu odměny nepocházejí z výnosů z trestné činnosti, ani není snaha o legalizaci jejich původu.

## **7. Doba trvání smlouvy**

7 a) Není-li v Objednávce specifikováno jinak, platí, že příkazní smlouva mezi Příkazcem a Příkazníkem byla zřízena na dobu 10 let (5 let v případě, že si Příkazce za vybranou adresu zvolí adresu Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1). Souhlas k přihlášení k trvalému pobytu byl udělen na dobu 10 let (5 let v případě, že si Příkazce za vybranou adresu zvolí adresu Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1).

7 b) V případě předčasného ukončení smluvního vztahu mezi Příkazcem a Příkazníkem, nevzniká Příkazci nárok na vrácení přeplatku z odměny za zbývající období sjednané pro poskytování služeb v Příkazní smlouvě.

## **8. Odstoupení od příkazní smlouvy**

8 a) Příkazník je kdykoli a bez uvedení důvodu oprávněn od příkazní smlouvy odstoupit. Příkazce bere na vědomí, že důsledkem odstoupení Příkazníka od příkazní smlouvy je odvolání Souhlasu.

8 b) V případě zániku příslušné nemovitosti na vybrané adrese způsobeného vyšší mocí, rozhodnutím orgánu veřejné moci, změnou platné legislativy, zaniká příkazní smlouva ke dni doručení vyrozumění Příkazníka Příkazci o nastalé skutečnosti vyšší moci, ke dni právní moci vydaného rozhodnutí, anebo ke dni nabytí účinnosti změny platné legislativy, a to podle toho, která z nich nastane nejdříve.

8 c) V případě, že Příkazník odstoupí od příkazní smlouvy před splněním své povinnosti v čl. 4, odst. 4 a) těchto obchodních podmínek má povinnost v nejbližší možné době po odstoupení vrátit Příkazci uhrazenou zálohu na odměnu Příkazníka. V ostatních případech zániku smlouvy z důvodů uvedených v 8a) nebo 8b), nebo také jiných, v čl. 8. neuvedených důvodů, není Příkazce povinen vrátit zaplacenou Odměnu nebo jakoukoliv její část.

## **9. Změna obchodních podmínek**

Příkazník je oprávněn jednostranně měnit, doplňovat či rušit jednotlivá ujednání těchto Obchodních podmínek. Příkazník je povinen tuto změnu obchodních podmínek sdělit Příkazci způsobem vyplývajícím ze zavedené obchodní praxe stran, primárně však e-mailem. Tuto změnu musí oznámit nejméně 30 dnů před jejím provedením, přičemž v této lhůtě má Příkazce právo změnu odmítnout a příkazní smlouvu mezi Příkazníkem a Příkazcem vypovědět. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá po dobu účinnosti předchozího znění obchodních podmínek. Předchozí verze obchodních podmínek budou na žádost zaslány v elektronické podobě e-mailem. V případě výpovědi Příkazce dle tohoto článku není Příkazník povinen vrátit Příkazci již zaplacenou Odměnu nebo jakoukoliv její část.