

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

## PRO TRVALÝ POBYT BRNO

ze dne 28. 02. 2021

### 1. Identifikace Objednatele

Objednatelem se pro účely těchto obchodních podmínek, resp. pro uzavření inominátní smlouvy dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku rozumí osoba, která má zájem získat souhlas vlastníka nemovitosti na adrese Jundrov č.e. 845, Brno – Jundrov, 637 00 Brno k přihlášení k trvalému pobytu a jež za tímto účelem vyplnila níže specifikovanou objednávku (dále jen „Objednatel“).

### 2. Identifikace Vlastníka

Virtuanum, s.r.o., IČ: 06547982, se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, společnost zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 102522.

### 3. Předmět Obchodních podmínek

Tyto Obchodní podmínky upravují práva a povinnosti z objednávky Objednatele vyplněné a elektronicky odsouhlasené Objednatelem (dále jen „Objednávka“) a tvoří její další obsah a nedílnou přílohu.

### 4. Povinnosti Vlastníka

4 a) Vlastník je vázán povinností poskytnout Objednateli ve lhůtě 14 dnů ode dne vyplnění a odsouhlasení Objednávky a současně úhrady odměny Vlastníka ve výši stanovené v Objednávce pro Objednatele Souhlas vlastníka pozemku p. č. 2289/3, jehož součástí je budova č.e. 845 (stavba pro rodinnou rekreaci), vše v katastrálním území Jundrov, obci Brno, na korespondenční adrese Jundrov č.e. 845, Brno – Jundrov, 637 00 Brno (dále jen „nemovitost“) k přihlášení k trvalému pobytu (dále jen „Souhlas“) na dobu specifikovanou v Objednávce.

4 b) Vlastník je od měsíce následujícího po dni doručení plné moci Objednatelem a současně úhrady zřizovacího poplatku a měsíční paušální částky ve výši stanovené v Objednávce vázán povinností zajistit příjem veškeré běžné korespondence na jméno Objednatele a její následné skenování a odeslání na e-mailovou adrese Objednatele uvedenou v Objednávce v délce 1 kalendářního roku.

4 c) Za účelem plnění povinností Vlastníka uvedených v bodě 4b) uděluje Objednatel Vlastníkovi souhlas k otevírání veškerých uzavřených listů, zásilek a písemností řádně doručených na adresu Jundrov č.e. 845, Brno – Jundrov, 637 00 Brno, stejně jako s jejich elektronizací. Objednatel bere na vědomí, že Vlastník, případně třetí strany budou obeznámeny s obsahem veškerých doručovaných listin, a to včetně jakýchkoliv tajemství, která by mohla obsahovat. Objednatel bere dále na vědomí, že Vlastník přebírá výhradně běžnou korespondenci doručovanou společností Česká pošta, s.p. Vlastník není povinen převzít jiné, objemné nebo zpoplatněné zásilky, zásilky od jiných společností, doručovatelů, kurýrů, apod., ledaže bylo dohodnuto jinak. Souhlas k otevírání veškerých uzavřených listů a písemností nezaniká ani zánikem smluvního vztahu Objednatele a Vlastníka z jakéhokoli důvodu a trvá po dobu doručování korespondence na adresu Jundrov č.e. 845, Brno – Jundrov, 637 00 Brno.

4 d) Objednatel dále udílí souhlas k tomu, aby Vlastník skartoval veškeré písemnosti poté, co budou elektronicky odeslány Objednateli. Po zániku smluvního vztahu z jakéhokoli důvodu je Vlastník oprávněn skartovat či jinak nenávratně zničit veškeré písemnosti či zásilky řádně doručené Objednateli na adresu Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, včetně oznámení o uložení na poště v případě zásilek určených do vlastních rukou, doporučených, balíků apod., aniž je Vlastník povinen k jejich předchozímu elektronickému zaslání Objednateli. Touto možností není nijak dotčeno oprávnění Vlastníka k předchozímu otevření písemností dle bodu 4 b) těchto obchodních podmínek.

4 e) Rozsah skenování je 8 jednoduchých stran A4 za měsíc, přičemž nejsou skenovány objemné dokumenty – noviny, časopisy, magazíny, letáky, katalogy apod. Skenování probíhá 1× za 14 dní, kdy příslušné dokumenty Vlastník naskenuje, skeny zašle na e-mail Objednatele uvedený v Objednávce. Následně Vlastník veškeré, i nenaskenované dokumenty skartuje. U všech zásilek určených ke skenování Vlastník aplikuje tzv. antispamovou ochranu. Rozsah skenování je specifikován na stránce [www.virtuanum.cz/skenujeme](http://www.virtuanum.cz/skenujeme) a tvoří nedílnou součást těchto podmínek. V případě doručení většího množství pošty Vlastník skenování pozastaví a vyzve Objednatele k dohodě na dalších podmínkách (např. zakoupení balíčku většího množství skenování zásilek, zřízení dosílky u České pošty, apod.). Nedojde-li však nejpozději do 14 dnů ode dne pozastavení služby skenování pošty mezi Vlastníkem a Objednatelem k dohodě na dalších podmínkách skenování, bude služba skenování zásilek bez nároku na jakékoli protiplnění zrušena a doručovaná pošta bude skartována.

4 f) Vlastník nenese odpovědnost za případnou ztrátu doručených písemností. V případě ztráty doručených písemností nemá Objednatel nárok na náhradu škody.

4 g) Z přihlášení Objednatele k trvalému pobytu na adrese specifikované v bodě 4a) nevyplývají Objednateli žádná práva k nemovitosti či k Vlastníku.

4 h) Přebírání a skenování korespondence doručené fyzicky prostřednictvím poštovního doručovatele je v rámci objednávky po dobu 12 měsíců zdarma. Následné prodloužení služby na dalších 12 měsíců je podmíněno uhrazením faktury zasláné Vlastníkem v řádném termínu.

4 i) Vlastník neodpovídá za škodu vzniklou Objednateli v případě, že tato škoda vznikla z důvodu, že Vlastník nemohl dostát svých povinností pro zásah nepředvídatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli. Po dobu působení (a nezbytně nutnou dobu poté) takové překážky je vyloučeno prodloužení Vlastníka s plněním svých povinností.

## **5. Povinnosti Objednatele**

5 a) Objednatel je povinen uhradit vlastníkovi odměnu za poskytnutí Souhlasu ve výši specifikované v Objednávce (dále jen „Odměna“). Objednatel je povinen uhradit Vlastníkovi Odměnu ve lhůtě 7 dnů ode dne vyplnění a odsouhlasení objednávky. V případě prodloužení Objednatele se splněním této jeho povinnosti ruší se automaticky platnost Objednávky, resp. smlouvy. Případná zúčtovací faktura bude Objednateli zaslána na e-mailovou adresu uvedenou v Objednávce společně se Souhlasem.

5 b) Ode dne poskytnutí Souhlasu a po dobu trvání smluvního vztahu mezi Objednatel a Vlastníkem je Objednatel dle těchto obchodních podmínek oprávněn zařídit na své náklady na příslušném úřadu přihlášení svého nového trvalého pobytu.

5 c) Objednatel je povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů poté, co dojde k odvolání Souhlasu, uplynutí doby sjednané v Objednávce, jež počíná běžet dnem následujícím po dni udělení Souhlasu, nebo zániku smluvního vztahu Objednatele a Vlastníka z jakéhokoli jiného důvodu, zajistit změnu adresy trvalého pobytu tak, aby tato již nebyla v příslušném rejstříku evidována na adrese Jundrov č.e. 845, Brno – Jundrov, 637 00 Brno. Současně je Vlastník oprávněn na příslušném úřadu zahájit kroky směřující k odhlášení trvalého pobytu Objednatele na shora uvedené adrese. V případě prodlení Objednatele se splněním jeho povinnosti dle těchto obchodních podmínek, resp. smlouvy, se Objednatel zavazuje zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši Odměny. Tím není dotčeno právo Vlastníka na náhradu škody. V případě prodlení Objednatele s uhrazením Odměny se Objednatel zavazuje uhradit Vlastníkovi smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z celkové výše splatného dluhu vůči Vlastníkovi za každý, byť i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo Vlastníka na náhradu škody.

5 d) Objednatel není oprávněn uvádět adresu nemovitosti jako své místo podnikání či adresu sídla obchodní korporace a ani udělit souhlas s umístěním místa podnikání či sídla obchodní korporace na adrese nemovitosti jiné osobě.

5 e) Objednatel je povinen ve lhůtě 10 dní od doručení Souhlasu zaslat Vlastníkovi 2x vyplněnou a úředně ověřenou Plnou moc, kterou dává Vlastníkovi souhlas k přebírání a skenování doručené korespondence. Tato mu je zaslána spolu se Souhlasem.

5 f) Objednatel a/nebo koncový klient je povinen (mimo jiné v návaznosti na AML zákon) neprodleně Vlastníka informovat o změnách trvalého nebo jiného pobytu, korespondenční adresy, státního občanství, jakož i dalších kontaktních údajů, zejména názvu (obchodní firmy), identifikačního čísla, e-mailu a telefonu. Vlastník neodpovídá za škody způsobené tím, že jej Objednatel o těchto změnách včas neinformoval.

5 g) Objednatel není oprávněn převést práva a povinnosti z těchto obchodních podmínek, resp. smlouvy na třetí osoby.

5 h) Objednatel není oprávněn udělit souhlas k přihlášení k trvalému pobytu další osobě.

5 i) Objednatel se zavazuje zabezpečit, aby na jím uvedené korespondenční adrese bylo možno doručit zásilky zasílané Vlastníkem. Nebude-li možné doručení zásilek zaslaných Vlastníkem na uvedené korespondenční adrese a doručovaná zásilka se vrátí zpátky Vlastníkovi, který ji odeslal, je Vlastník oprávněn zásilku bez náhrady zlikvidovat. Vlastník neodpovídá za škody, které tímto Objednateli vzniknou.

5 j) Objednatel je po uplynutí 1 kalendářního roku povinen uhradit roční paušální částku za uvedenou službu ve výši stanovené Vlastníkem, v opačném případě bude služba přebírání a skenování doručené korespondence bez prodlení ukončena.

5 k) Je-li v Objednávce sjednán i nákup knihy, popř. knih, pak Objednatel potvrzuje, že akceptuje Obchodní podmínky pro prodej knih uvedené na webové stránce [www.virtuanum.cz/obchodni-podminky-rozcestnik](http://www.virtuanum.cz/obchodni-podminky-rozcestnik).

## **6. Prohlášení smluvních stran**

6 a) Vlastník výslovně prohlašuje, že je ke dni akceptace těchto obchodních podmínek, resp. uzavření smlouvy výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2289/3 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. e. 845 (stavba pro rodinnou rekreaci), vše v katastrálním území Jundrov, obci Brno, části obce Jundrov, okrese Brno - město, jak stojí zapsáno na listu vlastnictví č. 938 pro katastrální území Jundrov, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

6 b) Objednatel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré povinnosti spojené s nahlášením trvalého pobytu na nemovitosti vůči soudům, orgánům státní správy a samosprávy a třetím osobám. Objednatel současně prohlašuje, že si je vědom veškerých požadavků právního řádu České republiky vztahujícím se k údajím o místu trvalého pobytu.

6 c) Smluvní strany prohlašují, že předmětem smlouvy je pouze poskytnutí Souhlasu k přihlášení Objednatele k trvalému pobytu na adrese nemovitosti, se kterým nejsou spojena žádná další práva a povinnosti (jako např. právo užívání, nájemní, podnájemní,...) Objednatele, jež nejsou předmětem Objednávky nebo těchto obchodních podmínek.

6 d) Objednatel dále prohlašuje a souhlasí s tím, že k jeho tíži jdou veškeré případné škody či právní důsledky plynoucí z volby a umístění jeho trvalého pobytu v nemovitosti a také škody, způsobené porušením povinností Objednatele, jež pro něj vyplývají z Objednávky nebo z těchto Obchodních podmínek.

6 e) Objednatel prohlašuje, že si je vědom, že není jedinou osobou, jíž byl udělen Souhlas k přihlášení k trvalému pobytu na adrese nemovitosti.

6 f) Smluvní strany prohlašují, že všechny movité věci nacházející se v nemovitosti, jsou ve výlučném vlastnictví Vlastníka.

6 g) Smluvní strany dále prohlašují, že po skončení smluvního vztahu mezi nimi nepřísluší Objednateli žádná bytová náhrada či přístřeší.

6 h) Objednatel prohlašuje, že si je vědom, že jeho kontaktní údaje mohou být pro účely (nejen) smluvních povinností a souvisejících předpisů poskytnuty třetím osobám např. v zájmu zajištění řádného plnění povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy a smluvními závazky. Bude-li to požadováno zákonem, mohou být kontaktní údaje taktéž poskytnuty orgánům činným v trestním řízení, soudům, jakož i jiným orgánům veřejné moci, exekutorům, insolvenčním správcům apod.

6 i) Objednatel prohlašuje pro účely AML zákona, že není jako osoba jednající za klienta, ani jako koncový klient politicky exponovanou osobou, ani osobou, vůči níž jsou uplatňovány mezinárodní sankce ve smyslu AML zákona. Současně prohlašuje, že finanční prostředky použité na úhradu odměny nepocházejí z výnosů z trestné činnosti, ani není snaha o legalizaci jejich původu.

## **7. Doba trvání smlouvy**

Není-li v Objednávce specifikováno jinak, platí, že smlouva mezi Objednatelem a Vlastníkem byla zřízena na dobu 10 let. Souhlas k přihlášení k trvalému pobytu byl udělen na dobu 10 let.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

8 a) Vlastník je kdykoli a bez uvedení důvodu oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel bere na vědomí, že důsledkem odstoupení vlastníka od smlouvy je odvolání Souhlasu.

8 b) V případě zániku nemovitosti, způsobeného vyšší mocí, rozhodnutím orgánu veřejné moci, změnou platné legislativy, nebo na základě rozhodnutí Vlastníka, zaniká smlouva ke dni doručení vyznění Vlastníka Objednateli o nastalé skutečnosti vyšší moci, ke dni právní moci vydaného rozhodnutí, ke dni nabytí účinnosti změny platné legislativy, podle toho, která z nich nastane nejdříve.

8 c) V případě, že Vlastník odstoupí od smlouvy před splněním své povinnosti v čl. 4, odst. 4 a) těchto obchodních podmínek má povinnost neprodleně po odstoupení vrátit Objednateli uhrazenou zálohu na odměnu Vlastníka. V ostatních případech výpovědi nebo zániku smlouvy z důvodů uvedených v 8a) nebo 8b), nebo také jiných, v části 8 neuvedených důvodů, není Vlastník povinen vrátit zaplacenou Odměnu nebo jakoukoliv její část.

## **9. Změna obchodních podmínek**

Vlastník je oprávněn jednostranně měnit, doplňovat či rušit jednotlivá ujednání těchto Obchodních podmínek. Vlastník je povinen tuto změnu obchodních podmínek sdělit Objednateli způsobem vyplývajícím ze zavedené obchodní praxe stran, primárně však e-mailem. Tuto změnu musí oznámit nejméně 30 dnů před jejím provedením, přičemž v této lhůtě má Objednatel právo změnu odmítnout a smlouvu mezi ním a Vlastníkem vypovědět. V případě výpovědi Objednatele dle tohoto článku není Vlastník povinen vrátit Objednateli již zaplacenou Odměnu nebo jakoukoliv její část.