

# OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO VIRTUÁLNÍ SÍDLA ze dne 16. 11. 2021

## 1. Identifikace Příkazce

Příkazcem se pro účely těchto Obchodních podmínek, resp. pro uzavření smlouvy příkazní rozumí osoba, která má zájem umístit na jedné z níže uvedených adres:

- a) Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8
- b) Příkop 843/4, Zábřdovice, 602 00 Brno

(dále jen „vybraná adresa“) pro účely zápisu do obchodního rejstříku své sídlo/místo podnikání a jež za tímto účelem vyplnila níže specifikovanou objednávku (dále jen „Příkazce“).

## 2. Identifikace Příkazníka

Virtuanum, s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ: 06547982, společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka: C 102522 (dále jen „Příkazník“).

## 3. Předmět Obchodních podmínek

Tyto Obchodní podmínky upravují práva a povinnosti z objednávky Příkazce vyplněné a elektronicky odsouhlasené Příkazcem (dále jen „Objednávka“) a tvoří její další obsah a nedílnou přílohu.

## 4. Povinnosti Příkazníka

4 a) Příkazník je vázán povinností obstarat pro Příkazce za odměnu následující záležitost: Zajistit udělení souhlasu příslušného vlastníka věci nemovité s umístěním sídla/místa podnikání na Příkazcem vybrané adrese dle čl. 1. shora, kterou si Příkazce v Objednávce zvolí (dále jen „Souhlas“), a to ve lhůtě 14 dnů ode dne vyplnění a odsouhlasení Objednávky a současně úhrady odměny Příkazníka.

4 b) Příkazce uděluje Příkazníkovi souhlas k otevírání veškerých uzavřených listů, zásilek a písemností řádně doručených na Příkazcem vybranou adresu, stejně jako s jejich elektronizací. Příkazce bere na vědomí, že Příkazník, případně třetí strany budou obeznámeny s obsahem veškerých doručovaných listin, a to včetně jakýchkoliv tajemství, která by mohla obsahovat. Příkazce bere dále na vědomí, že Příkazník přebírá výhradně běžnou korespondenci doručovanou společností Česká pošta, s.p. Příkazník není povinen převzít jiné, objemné nebo zpoplatněné zásilky, zásilky od jiných společností, doručovatelů, kurýrů, balíky, apod., ledaže bylo dohodnuto jinak. Souhlas k otevírání veškerých uzavřených listů a písemností nezaniká ani zánikem příkazní smlouvy z jakéhokoli důvodu a trvá po dobu doručování korespondence na vybranou adresu.

4 c) Příkazník má povinnost každou písemnost řádně doručenou Příkazci na vybranou adresu oskenovat a elektronicky zaslat na emailovou adresu sdělenou za tímto účelem Příkazcem, a to nejpozději do 14 dnů od doručení písemnosti na uvedenou adresu. U balíků, či zásilek určených do vlastních rukou, doporučených, apod. je oskenováno oznámení o uložení na poště. Tato povinnost Příkazníka zaniká nejpozději dnem zániku příkazní smlouvy.

4 d) Příkazce dále uděluje souhlas k tomu, aby Příkazník skartoval veškeré písemnosti poté, co budou elektronicky odeslány Příkazci. Po zániku příkazní smlouvy z jakéhokoli důvodu je Příkazník oprávněn, skartovat či jinak nenávratně zničit veškeré písemnosti či zásilky zaslání Příkazci na vybranou adresu, včetně oznámení o uložení na poště v případě zásilek určených do vlastních rukou, doporučených apod., aniž je Příkazník povinen k jejich předchozímu elektronickému zaslání Příkazci. Touto možností není nijak dotčeno oprávnění Příkazníka k předchozímu otevření písemností dle bodu 4 b) těchto obchodních podmínek.

4 e) Rozsah skenování je 8 jednoduchých stran A4 za měsíc, přičemž nejsou skenovány objemné dokumenty – noviny, časopisy, magazíny, letáky, katalogy apod. Skenování probíhá 1× za 14 dní, kdy příslušné dokumenty Příkazník naskenuje, skeny zašle na e-mail uvedený v Objednávce Příkazce. Následně Příkazník veškeré, i naskenované dokumenty skartuje. U všech zásilek určených ke skenování Příkazník aplikuje tzv. antispamovou ochranu. Rozsah skenování je specifikován na stránce [www.virtuanum.cz/skenujeme](http://www.virtuanum.cz/skenujeme) a tvoří nedílnou součást těchto podmínek. V případě doručení většího množství pošty Příkazník skenování pozastaví a vyzve Příkazce k dohodě na dalších podmínkách (např. zakoupení balíčku většího množství skenování zásilek, zřízení dosílky u České pošty, apod.). Nedojde-li však nejpozději do 14 dnů ode dne pozastavení služby skenování pošty mezi Příkazníkem a Příkazcem k dohodě na dalších podmínkách skenování, bude služba skenování zásilek bez nároku na jakékoli protiplnění zrušena a doručovaná pošta bude skartována.

4 f) Příkazník nenese odpovědnost za případnou ztrátu doručených písemností. V případě ztráty doručených písemností nemá Příkazce nárok na náhradu škody.

4 g) Přebírání a skenování korespondence doručené fyzicky prostřednictvím poštovního doručovatele je v rámci Objednávky po dobu 12 měsíců zdarma. Následné prodloužení služby na dalších 12 měsíců je podmíněno uhrazením faktury zaslání Příkazníkem v řádném termínu.

4 h) Příkazník neodpovídá za škodu vzniklou Příkazci v případě, že tato škoda vznikla z důvodu, že Příkazník nemohl dostát svých povinností pro zásah nepředvídatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli. Po dobu působení (a nezbytně nutnou dobu poté) takové překážky je vyloučeno prodloužení Příkazníka s plněním svých povinností.

## **5. Povinnosti Příkazce**

5 a) Příkazce je povinen uhradit Příkazníkovi odměnu za obstarání záležitosti specifikované v článku 4., odst. 4. a) těchto obchodních podmínek ve výši specifikované v Objednávce (pro případ obstarání Souhlasu s umístěním sídla/místa podnikání) (dále jen „Odměna“). Příkazce je povinen uhradit Příkazníkovi Odměnu ve lhůtě 7 dnů ode dne vyplnění a odsouhlasení Objednávky. V případě prodloužení Příkazce s úhradou Odměny dle předchozí věty je Příkazník oprávněn Objednávku, resp. příkazní smlouvu, vypovědět bez výpovědní doby. Nárok na úhradu Odměny, jakož i případné smluvní pokuty, tím není dotčen. Případná zúčtovací faktura bude Příkazci zaslána na e-mailovou adresu uvedenou v Objednávce společně se Souhlasem.

5 b) Příkazce je dále povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů poté, co dojde k odvolání Souhlasu, nebo uplyne doba specifikovaná v Objednávce, jež počíná běžet prvním dnem následujícím po dni vydání Souhlasu, anebo dojde k jinému zániku Souhlasu, zajistit zápis změny svého sídla/místa podnikání (dle obsahu Objednávky), tak, aby již nebylo v předmětném rejstříku evidováno na vybrané adrese, ledaže se Příkazce s Příkazníkem dohodnou jinak. Současně je Příkazník oprávněn zahájit kroky k výmazu sídla/místa podnikání Příkazce z předmětného rejstříku. V případě prodloužení Příkazce se splněním jeho povinností dle první věty tohoto odstavce se Příkazce zavazuje zaplatit

Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši měsíční Odměny za každý, byť i započatý měsíc prodlení. Tím není dotčeno právo Příkazníka na náhradu škody. V případě prodlení Příkazce s uhrazením Odměny se Příkazce zavazuje uhradit Příkazníkovi smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z celkové výše splatného dluhu vůči Příkazníkovi za každý, byť i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo Příkazníka na náhradu škody.

5 c) Příkazce je povinen zajistit, aby na každé písemnosti řádně doručené Příkazníkovi byl uveden úplný název firmy, či jeho vlastní jméno (platí pro OSVČ). V opačném případě je zásilka vrácena zpět odesílateli.

5 d) Osoba jednající za Příkazce tímto výslovně potvrzuje, že je osobou oprávněnou k tomu, aby činila za Příkazce veškerá jednání týkající se umístění sídla/místa podnikání, a zároveň stvrzuje, že veškeré kontakty jí uvedené při jednání s Příkazníkem jsou pro něj závazné při dalším jednání (zejména zasílání elektronických faktur a naskenovaných dokumentů).

5 e) Není-li dohodnuto jinak, Příkazce není oprávněn sídlo/místo podnikání umístěné na základě získaného Souhlasu uvádět či jinak sdělovat svým zákazníkům jako provozovnu, odběrné místo, místo určené pro reklamace, výdejní místo či jiné místo sloužící pro kontakt Příkazce se zákazníkem.

5 f) Příkazce a/nebo koncový klient je povinen (mimo jiné v návaznosti na AML zákon) neprodleně Příkazníka informovat o změnách trvalého nebo jiného pobytu, korespondenční adresy, státního občanství, jakož i dalších kontaktních údajů, zejména názvu (obchodní firmy), identifikačního čísla, e-mailu a telefonu. Příkazník neodpovídá za škody způsobené tím, že jej Příkazce o těchto změnách včas neinformoval.

5 g) Příkazce není oprávněn převést práva a povinnosti z příkazní smlouvy na třetí osoby.

5 h) Příkazce není oprávněn udělit souhlas k umístění sídla/místa podnikání na vybrané adrese třetím osobám.

5 i) Příkazce se zavazuje zabezpečit, aby na jím uvedené korespondenční adrese bylo možno doručit zásilky zasílané Příkazníkem. Nebude-li možné doručení zásilek zaslaných Příkazníkem na uvedené korespondenční adrese a doručovaná zásilka se vrátí zpátky Příkazníkovi, který ji odeslal, Příkazník je oprávněn zásilku bez náhrady zlikvidovat. Příkazník neodpovídá za škody, které tímto Příkazci vzniknou.

5 j) Příkazce je po uplynutí 1 kalendářního roku povinen uhradit roční paušální částku za uvedenou službu ve výši stanovené Příkazníkem, v opačném případě bude služba přebírání a skenování doručené korespondence bez prodlení ukončena.

5 k) Je-li v Objednávce sjednán i nákup knihy, popř. knih, pak Příkazce potvrzuje, že akceptuje Obchodní podmínky pro prodej knih uvedené na webové stránce [www.virtuanum.cz/obchodni-podminky-rozcestnik](http://www.virtuanum.cz/obchodni-podminky-rozcestnik).

## **6. Prohlášení smluvních stran**

6 a) Příkazce prohlašuje, že jsou mu známy veškeré povinnosti spojené s ohlášením sídla/místa podnikání na vybrané adrese příslušné nemovitosti vůči soudům, orgánům státní správy a samospráv a třetím osobám. Příkazce současně prohlašuje, že si je vědom veškerých požadavků právního řádu České republiky vztahujícím se k údajím o sídlu/místu podnikání. Příkazce bere na

vědomí, že příslušný soud může i bez návrhu rozhodnout o zrušení a likvidaci společnosti (Příkazce), nebude-li mít společnost v obchodním rejstříku zapsáno své skutečné sídlo.

6 b) Příkazce dále prohlašuje a souhlasí s tím, že k jeho tíži jdou veškeré případné škody či právní důsledky plynoucí z volby a umístění jeho sídla/místa podnikání na vybrané adrese příslušné nemovitosti. Příkazce nese veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé s nepřebíráním korespondence mu adresované ze stran orgánů státní správy, soudů či třetích osob.

6 c) Příkazce prohlašuje, že si je vědom, že není jedinou osobou, jíž byl udělen Souhlas s umístěním sídla/místa podnikání na vybrané adrese příslušné nemovitosti.

6 d) Příkazce prohlašuje, že si je vědom, že jeho kontaktní údaje mohou být pro účely (nejen) smluvních povinností a souvisejících předpisů poskytnuty třetím osobám např. v zájmu zajištění řádného plnění povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy a smluvními závazky. Bude-li to požadováno zákonem, mohou být kontaktní údaje taktéž poskytnuty orgánům činným v trestním řízení, soudům, jakož i jiným orgánům veřejné moci, exekutorům, insolvenčním správcům apod.

6 e) Příkazce prohlašuje pro účely AML zákona, že není jako osoba jednající za klienta, ani jako koncový klient politicky exponovanou osobou, ani osobou, vůči níž jsou uplatňovány mezinárodní sankce ve smyslu AML zákona. Současně prohlašuje, že finanční prostředky použité na úhradu odměny nepocházejí z výnosů z trestné činnosti, ani není snaha o legalizaci jejich původu

## **7. Doba trvání a automatické prodloužení smlouvy**

7 a) Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, má se za to, že se příkazní smlouva sjednává na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu trvání smluvního vztahu Příkazníka s vlastníkem. Smluvní strany se dohodly, že nesdělí-li Příkazce prokazatelně, tj. písemně nebo pomocí prostředků elektronické komunikace, které umožní zachovat záznam o provedeném sdělení Příkazníkovi před uplynutím doby, na kterou byl Souhlas vydán, že na prodloužení platnosti Souhlasu nemá zájem, vystaví Příkazník Příkazci nejpozději posledního dne doby platnosti Souhlasu fakturu na následujících 5, či 10 let, znějící na zálohu na odměnu Příkazníka dle aktuálně platných Obchodních podmínek Příkazníka, po jejímž uhrazení je Příkazník vázán povinností zajistit od vlastníka předmětné nemovité věci prodloužení Souhlasu (bez opětovného vystavení Souhlasu s umístěním sídla/místa podnikání). V případě prodloužení Příkazce s úhradou faktury delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti, je Příkazník oprávněn příkazní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Nárok na úhradu faktury, jakož i případné smluvní pokuty, tím není dotčen. Současně je Příkazník oprávněn zahájit kroky k výmazu sídla/místa podnikání Příkazce z předmětného rejstříku. V případě, že Příkazce není schopen na výzvu Příkazníka prokázat, že učinil sdělení Příkazníkovi, že na pokračování platnosti Souhlasu nemá zájem, má se za to, že sdělení neučinil.

7 b) V případě předčasného ukončení smluvního vztahu mezi Příkazcem a Příkazníkem, nevzniká Příkazci nárok na vrácení přeplatku z odměny za zbývající období sjednané pro poskytování služeb v Příkazní smlouvě.

## **8. Odstoupení od příkazní smlouvy**

8 a) Příkazník je kdykoli a bez uvedení důvodu oprávněn od příkazní smlouvy odstoupit. Příkazce bere na vědomí, že důsledkem odstoupení Příkazníka od příkazní smlouvy je odvolání Souhlasu.

8 b) V případě zániku příslušné nemovitosti na vybrané adrese způsobeného vyšší mocí, rozhodnutím orgánu veřejné moci, změnou platné legislativy, zaniká příkazní smlouva ke dni doručení vyrozumění Příkazníka Příkazci o nastalé skutečnosti vyšší moci, ke dni právní moci vydaného rozhodnutí, anebo ke dni nabytí účinnosti změny platné legislativy, a to podle toho, která z nich nastane nejdříve.

8 c) V případě, že Příkazník odstoupí od příkazní smlouvy před splněním své povinnosti v čl. 4, odst. 4 a) těchto obchodních podmínek má povinnost v nejbližší možné době po odstoupení vrátit Příkazci uhrazenou zálohu na odměnu Příkazníka. V ostatních případech zániku smlouvy z důvodů uvedených v 8a) nebo 8b), nebo také jiných, v čl. 8. neuvedených důvodů, není Příkazce povinen vrátit zaplacenou Odměnu nebo jakoukoliv její část.

## **9. Změna obchodních podmínek**

Příkazník je oprávněn jednostranně měnit, doplňovat či rušit jednotlivá ujednání těchto Obchodních podmínek. Příkazník je povinen tuto změnu obchodních podmínek sdělit Příkazci způsobem vyplývajícím ze zavedené obchodní praxe stran, primárně však e-mailem. Tuto změnu musí oznámit nejméně 30 dnů před jejím provedením, přičemž v této lhůtě má Příkazce právo změnu odmítnout a příkazní smlouvu mezi Příkazníkem a Příkazcem vypovědět. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklá po dobu účinnosti předchozího znění obchodních podmínek. Předchozí verze obchodních podmínek budou na žádost zaslány v elektronické podobě e-mailem.